

Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, OIB: 45680553131, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, koju zastupa stečajni upravitelj Maroje Stjepović iz Zagreba, Preradovićeve ulica 25, OIB: 57640555089
u nastavku: **Prodavatelj**

i

RETOI d.o.o. iz Splita, Trumbićeva obala 18, OIB: 76399721037, zastupano po direktoru Tončiju Mediću iz Makarske, Šetalište Sveti Petar 3, OIB: 00521634561
u nastavku: **Kupac**

dana 15. lipnja 2023. godine u Zagrebu zaključuju sljedeći:

UGOVOR O PRODAJI

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju sljedeće činjenice:

- da je presudom Trgovačkog suda u Splitu broj P-2439/2002. od 25. veljače 2013. Prodavatelj kako tužitelj utvrđen vlasnikom nekretnina označenih kao čest. zgr. 957/2, čest. zgr. 957/8, Z.U. 2340, k.o. Split anagrafske oznake Split, Bana Jelačića 2, u naravi dio hotela „Bellevue“ Split, ukupne površine 2.209,19 m², koji se proteže se na prizemlje jedan, prizemlje dva, I., II., III. kat i potkrovlje (sjever i jug), time da je: - prizemlje 1, položeno na čest. zgr. 957/2 k.o. Split, površine od 207,00 m² (kavana, stepenice, ulaz, garderoba, caffe kuhinja, ulaz osoblja i wc i garderoba i na čest zgr. 957/8 k.o. Split, površine od 11,35 m² (jedna sprema), što čini ukupno površinu prizemlja jedan, od 218,05 m², - prizemlje 2, položeno na čest. zgr. 957/2 k.o. Split, površine 75 m², površine 11 m² (galerija kavane, sanitarni čvor i hal, ulaz); čest. zgr. 957/8 k.o. Split, u površini od 142,34 m² (hal, ulaz, garderoba, restoran, ostava i kuhinja) sa pripadajućom terasom u površini od 121,82 m², što čini ukupnu površinu prizemlja 2. od 339,27 m², - 1 kat, položen na čest zgr. 957/2 k.o. Split u površini od 204,52 m² (apartman, dvije sobe s wc, tri ureda, recepcija hodnik i stubište), čest zgr. 957/8 k.o. Split površine 134,43 m² (4 sobe s wc, 2 hodnika, tv sale i sanitarni čvor), što čini površinu od 338,95 m². - 2 kat, položen na čest zgr 957/2 k.o. Split u površini od 179,41 m² (apartman, 5 soba s wc, hodnik i stubište), na čest zgr. 957/8 k.o. Split u površini od 300,17 m² (12 soba s wc, sprema, sanitarni čvor i hodnik), što ukupno čini površinu od 479,58 m², - 3 kat, položen na čest.zgr. 957/2 u površini od 206,66 m² (apartman, 5 soba s wc, hodnik i stubište) i na čest zgr 957/8 k.o. Split površine od 270,06 m² (12 soba s wc, sanitarni čvor i hodnik), ukupno površine 476,72 m² - potkrovlje (sjever), položeno na čest zgr. 957/2 k.o. Split u površini 30,74 m² (ulaz i stubište), na čest zgr. 957/8 k.o. Split površine od 123,26 m² (garderoba, hodnik, sanitarni čvor, podstanica kotlovnice i televizijska centrala) što čini ukupno od 154m², a potkrovlje (jug) je položeno na čest zgr. 957/2 k.o. Split površine od 202,62 m² (noćna kavana, sprema i prostorija lifta) ukupno od 356,62 m², - koje etaže su povezane liftom u površini od 4,08 m², sve prema Elaboratu etažiranja hotela „Bellevue“ Split, izrađen od strane Tihomira Duvnjaka, dipl. ing. geodezije od 24.1.2006.god. kao sastavnim dijelom presude;

- da je predmet postupka iz prethodne alineje bio zahtjev tužitelja za utvrđenje prava vlasništva na nekretninama opisanim u izreci presude broj P-2439/2002. od 25. veljače 2013. Trgovačkog suda u Splitu pozivom na odredbu čl. 390.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“ broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17; dalje: ZV), koja propisuje da trgovačko društvo kao pravni sljednik društvenog poduzeća, po završenoj pretvorbi društvenog vlasništva, vlasnik je nekretnina koje su na dan procjene vrijednosti temeljnog kapitala u postupku pretvorbe ili privatizacije bile društveno vlasništvo s pravom upravljanja, korištenja i raspolaganja društvenog poduzeća, koje su mogle biti predmet stjecanja prava vlasništva, čija je vrijednost procijenjena u kapital društva i koje su po nadležnom tijelu iskazane u kapitalu društva;

- da je presudom Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske broj PŽ-1621/2021 od 29. rujna 2021. potvrđena presuda Trgovačkog suda u Splitu broj P-2439/2002 od 25. veljače 2013.;

- da iz utvrđenja Visokog Trgovačkog suda Republike Hrvatske u presudi broj PŽ-1621/2021 od 29. rujna 2021. proizlazi da je u postupku pretvorbe u Hrvatskom fondu za privatizaciju izvršena rezervacija dionica u protuvrijednosti zemljišta k.č.br 957/8 i 957/2 k.o. Split i objekt Hotel „Bellevue“ iz razloga što nisu razriješeni imovinsko pravni odnosi radi čega niti prijašnji vlasnik, a niti Republika Hrvatska koja ima jednak položaj kao prijašnji vlasnik, ne može zahtijevati vraćanje u vlasništvo ovih nekretnina već samo naknadu u skladu s čl. 53. Zakona o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine pravima („Narodne novine“ broj: 92/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19);

- da je Skupština vjerovnika Prodavatelja, u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. St-614/2022, dana 12. prosinca 2022., donijela odluku o prodaji predmetne imovine dužnika kao cjeline, a koja imovina je predmet prodaje ovim Ugovorom (nekretnine i pokretnine);

- da je odluka skupštine vjerovnika iz prethodnog stavka potvrđena pravomoćnim rješenjem Trgovačkog suda u Splitu od 17. siječnja 2023. pod poslovnim brojem St-614/2022-33;

- da je na ročištu radi otvaranja pisanih ponuda održanom dana 21. travnja 2023. u Splitu, u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Splitu pod posl.br. St-614/2022, ponuda Kupca na iznos od 14.111.111,00 Eura (slovima: četrnaest milijuna stojedanaeststisućai stojedanaest eura) utvrđena i izabrana kao najpovoljnija, te da je ista prihvaćena od strane stečajnog upravitelja Prodavatelja;

- da je 1. svibnja 2022. sačinjen ZAPISNIK O PRIMOPREDAJI u skladu s kojim je stečajna upraviteljica Laurus Bellevue d.o.o. u stečaju predala u posjed stečajnom upravitelju Stečajna masa iza LAURUS d.d. u stečaju, a ovdje Prodavatelju, nekretnine i pokretnine u viđenom stanju koje u naravi čine hotel „Bellevue“ ili se u njemu nalaze;

- da je prodavatelj u posjedu predmeta prodaje i ne postoji osoba ili osobe od kojih je ometan njegov posjed ili osobe koje bi po bilo kojoj osnovi pridržavale pravo vlasništva na predmetu prodaje;

- da je za predmet prodaje u zk.ul. 2340 za k.o. Split upisano svojstvo kulturnog dobra (zona A potpuna zaštita povijesnih struktura) s pravom prvokupa u korist Republike Hrvatske radi čega su nositelji prava prvokupa pozvani od suda izjasniti se o korištenju prava prvokupa u smislu odredbe čl. 37.a Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara;

- da nositelji prava prvokupa istekom roka koji im je odredio Trgovački sud u Splitu nisu iskazali volju koristiti se pravom prvokupa radi čega je im je to pravo prestalo;

- da je pod poslovnim Z-50588/2021 nepravomoćno odbijen prijedlog Prodavatelja radi uknjižbe prava vlasništva čest.zgr. 957/2 i čest.zgr. 957/8 za k.o. Split;

- da su se stvorili zakonski uvjeti za zaključenje ovog Ugovora.

Članak 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje;

a) nekretnine označene kao čest. zgr. 957/2, čest. zgr. 957/8, Z.U. 2340, k.o. Split anagrafske oznake Split, Bana Jelačića 2, u naravi dio hotela „Bellevue“ Split, ukupne površine 2.209,19 m², koji se proteže se na prizemlje jedan, prizemlje dva, I., II., III. kat i potkrovlje (sjever i jug), time da je: - prizemlje 1, položeno na čest. zgr. 957/2 k.o. Split, površine od 207,00 m² (kavana, stepenice, ulaz, garderoba, caffe kuhinja, ulaz osoblja i wc i garderoba i na čest zgr. 957/8 k.o. Split, površine od 11,35 m² (jedna sprema), što čini ukupno površinu prizemlja jedan, od 218,05 m², - prizemlje 2, položeno na čest. zgr. 957/2 k.o. Split, površine 75 m², površine 11 m² (galerija kavane, sanitarni čvor i hal, ulaz); čest. zgr. 957/8 k.o. Split, u površini od 142,34 m² (hal, ulaz, garderoba, restoran, ostava i kuhinja) sa pripadajućom terasom u površini od 121,82 m², što čini ukupno površinu prizemlja 2. od 339,27 m², - 1 kat, položen na čest zgr. 957/2 k.o. Split u površini od 204,52 m² (apartman, dvije sobe s wc, tri ureda, recepcija hodnik i stubište), čest zgr. 957/8 k.o. Split površine 134,43 m² (4 sobe s wc, 2 hodnika, tv sale i sanitarni čvor), što čini površinu od 338,95 m². - 2 kat, položen na čest zgr 957/2 k.o. Split u površini od 179,41 m² (apartman, 5 soba s wc, hodnik i stubište), na čest zgr. 957/8 k.o. Split u površini od 300,17 m² (12 soba s wc, sprema, sanitarni čvor i hodnik), što ukupno čini površinu od 479,58 m², - 3 kat, položen na čest.zgr. 957/2 u površini od 206,66 m² (apartman, 5 soba s wc, hodnik i stubište) i na čest zgr 957/8 k.o. Split površine od 270,06 m² (12 soba s wc, sanitarni čvor i hodnik), ukupno površine 476,72 m² - potkrovlje (sjever), položeno na čest zgr. 957/2 k.o. Split u površini 30,74 m² (ulaz i stubište), na čest zgr. 957/8 k.o. Split površine od 123,26 m² (garderoba, hodnik, sanitarni čvor, podstanica kotlovnice i televizijska centrala) što čini ukupno od 154m², a potkrovlje (jug) je položeno na čest zgr. 957/2 k.o. Split površine od 202,62 m² (noćna kavana, sprema i prostorija lifta) ukupno od 356,62 m², - koje etaže su povezane liftom u površini od 4,08 m², sve prema Elaboratu etažiranja hotela „Bellevue“Split, izrađen od strane Tihomira Duvnjaka, dipl. ing. geodezije od 24.siječnja 2006. u izvanknjižnom vlasništvu Prodavatelja.

b) pokretnine i opremu koja se nalazi u zgradi hotela "Bellevue" i u posjedu je Prodavatelja, a koju čine:

Oprema recepcije

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	kompjuter Rec	2021	1
2	radne stolice	2019	4
3	radni stolovi	2016	3
4	pult od recepcije	2009	1
5	ormari za registratore	2020	2
6	police	2020	5
7	ormari za djelatnike	2020	4

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
8	fotelja	2020	1
9	telefoni	2017	3
10	printer	2017	1
11	prijenosne klime	2013.- 2018.	3
12	grijalice	2017	4
13	kompjuter	2019	1
14	kompjuter	2019	1
15	printer	2019	1
16	nova vatrodojava	2019	
17	printer	2019	1
18	ups baterija	2019	1
19	tel. centrala panasonic	2017	1
20	Dell Optiplex+controler	2016	1
21	IP Kamera+poe injector	2016	1
22	HP Pro3400 Microtower	2017	1
23	Kamera i oprema	2020	1

TV salon

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	fotelje	2009	2
2	trosjed	2009	1
3	lampa	2009	1
4	stolić	2009	2

WC do osoblja

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	lavandin	2009	2
2	wc školjka	2009	2
3	police	2009	1

WC kavana

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	lavandin	2009	4
2	wc školjka	2009	4
3	pisoar	2009	2

Oprema Kavane

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	stolice vanjske	2009	89
2	stolovi vanjske	2009	25

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
3	separei	2009	15
4	stolice unutra	2009	34
5	stolovi unutra	2009	17
6	police	2019	6
7	ormari za djelatnike	2020	5
8	radio	2017	1
9	tv	2017	1
10	grijalice	2019	3
11	usisavač	2017	1
12	ledomat	2019	1
13	barski stolovi	2019	5
14	barske stolice	2019.- 2021.	21
15	barski dugi stol	2020	1
16	komp	2016	1
17	printer za kasu	2016	1
18	metalni stol	2009	3
19	sudoper	2009	2
20	jastuci za stolice	2021	88
21	tenda platno	2017	
22	suncobreni	2017	4
23	izmjena platna na suncobranima	2020	4
24	maske za prozore kavana	2019	3
25	jastuci za stolice	2021	10
26	ostala oprema	2009	

Oprema soba

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	kreveti 90*200 + podnica	2016	59
2	kreveti 140*200 + podnica	2016	13
3	kreveti 160*200	2016	7
4	kreveti 180*200	2016	2
5	kreveti 120 *200 + podnica	2016	2
6	jogi 90*200	2016	59
7	jogi 140*200	2016	13
8	jogi 160*200	2016	7
9	jogi 180*200	2016	2
10	jogi 120 *200	2016	2
11	noćni ormarići	2016	102
12	lampe	2020	30
13	lampe	2020	29
14	lampe	2020	41
15	tv	2016	47

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
16	stolice	2016	101
17	fen	2009	50
18	radni stolovi	2016	56
19	vaze (male)	2018	50
20	vaze (velike)	2018	3
21	grijalice	2017	12
22	kade	2009	31
23	wc školjke	2009	50
24	tuš kabine	2009	19
25	lavandini	2009	53
26	držači ručnika	2020	50
27	držači wc papira	2020	50
28	kauč	2020	1
29	kauč	2020	2
30	fotelje	2021	2
31	fotelje	2021	2
32	fotelje	2009	2
33	stolići	2020	3
34	koš za smeće	2016	100
35	zavjese	2017	
36	bide	2009	3
37	kuhinja	2009	3
38	frižideri u app	2009	3
39	radijatori	2017	10
40	prijenosne klime griju i hlade	2018	13
41	prijenosne klime hlađenje	2018	41
42	ogledala zlatni okvir	2018	15
43	ogledala drveni okviri	2009	45
44	ogledala zalijepljena na zid	2017	50
45	wifi sustav	2021	1
46	tv u app	2017	3
47	nadmadrac 180*200	2019	2
48	nadmadrac 90*200	2020	5
49	podnica 180*200	2021	1
50	jastuci	2021	4
51	ikea tv komoda	2021	1
52	satelitska stanica	2021	1
53	ikea tv komoda	2021	1
54	ikea tv komoda	2021	1
55	mala ograda	2019	7
56	tepisi	2009	
57	kamere		14
58	tablet	2020	1
59	ulaganje u dizala	2020	

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
60	držači ručnika i wc papira	2020	
61	staklene stjenke i tuš kabine	2020	
62	emajliranje kada	2020	
63	prekrivači	2019	51
64	staklene stjenke i tuš kabine	2020	
65	vrata u wc	2016	1
66	vratnice od ormara	2020	
67	barijere za parking	2018	10
68	madraci	2020	12
69	telefoni	2017	
70	telefoni i tel centrala	2017	
71	vatrogasni aparati	2017	21
72	putni krevetić	2017	3
73	kvake	2015	30
74	hotelski inform sustav	2016	
75	tepison 40 m2	2011	40M2
76	tepison dublino	2014	4M
77	tepison master	2016	4M
78	tepison platno	2016	4M
79	tepison master	2016	4M
80	tepison platno	2016	4M
81	tepison quarz	2018	4M

Oprema Kuhinje

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	telefon	2017	1
2	bojleri	2018	2
3	zamrzivač	2017	1
4	police	2019	2
5	toster	2018	1
6	električni chafing dish	2009	1
7	Perilica čaša 37x37	2016	1
8	Perilica rublja L7FEC41S AEG	2017	1
9	Klima Inverter Vivax Cool	2017	1
10	Klima Mitsubishi electric	2018	1
11	Klima Daikin FTX 50 JVGV	2019	1
12	Kuhinjska napa Tiki	2009	1
13	Sudoperi	2009	4
14	Plinski štednjak	2009	2
15	Električna etaža za pečenje	2009	1
16	Pl. miješalica za tijesto	2009	1
17	Hladnjak Liebherr	2011	1
18	Rashladna komora	2009	1

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
19	Rashladna komora MHOM	2009	1
20	Škrinja Zanussi ZS380	2009	1

Oprema Restorana

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	stolovi unutra	2009	15
2	stolice unutra	2009	69
3	vaze	2019	13
4	švedski stol (4 stola)	2009	1
5	mali frižider	2016	1
6	ormarić za čikare	2019	1
7	vanjski stolovi	2009	23
8	separei	2009	5
9	ograda prokurative	2019	
10	ograda prokurative	2019	
11	stolnjaci saten	2019	
12	ograda prokurative	2019	
13	žardinjere	2019	5
14	žardinjere	2019	5
15	banjamarija	2018	1
16	stolna vitrina	2018	1
17	soljnjaci	2009	20
18	vitrina hladno neutralna	2009	1
19	stol za cijedenje	2009	1
20	retropult inox	2009	1

Oprema za sobarice

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	usisivači	2021	1
2	pegla	2017	1
3	usisivači	2020	1
4	usisivači	2021	1
5	usisivači	2021	1
6	usisavač kirby	2013	1
7	stroj za čišćenje cipela	2009	1

Oprema strojarnice

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
1	parni kotlovi	2009	1
2	cirk. pumpa centr. gr.	2009	1
3	cirk. pumpa centr. gr.	2009	1

R.B.	Naziv opreme	Godina	Kom
4	termostat radni	2009	1
5	termstat ii. stupnja	2009	1
6	elektroinstalacijski radovi	2009	1

detaljno pobrojane u nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Vinka Zankija iz Splita, vještačenje broj 11/22 od 21. travnja 2022. te

Umjetnička djela koja se nalaze u zgradi hotela "Bellevue" i to:

R.B.	Umjetničko djelo	Dimenzije	Kom
1	Nepoznati autor, (vjerojatno Mandarić), apstrakcija, koloristički motiv, ulje na platnu	88x77 cm, okvir 104x94	1
2	Nepoznati autor, motiv Jedrenjak u valovima, ulje na platnu	85x96 cm, okvir 120x	1
3	Nepoznati autor, Konj, realistički motiv glave konja ulje na platnu (zabilješka: manja oštećenja boje na platnu)	86x50cm, okvir 115x80	1
4	Josip Botteri Dini: vitraj, ulje na staklu, poligeometrijska kompozicija od 8 motivskih cjelina	370x300 cm	1
5	Charles Bilich, Eliza, grafika na kartonu	83x67cm, okvir 92x76	1
6	Petar Letica, Lučka kapetanija Split, komb. Tehnika na staklu,	140x98cm, okvir 150x110	1
7	Ante Mandarić, Korpus Isusa, ulje na platnu	120x82 cm, okvir 140x100	1
8	Ante Mandarić, Vaza s cvijećem 1, ulje na platnu	120x100 cm, okvir140x120	1
9	Ante Mandarić, Dvije žene, ulje na platnu	120x100cm, okvir145x125	1
10	Ante Mandarić, Apstrakcija, ulje na platnu	120x100cm, okvir150x130	1
11	Ante Mandarić, Jedrenjak, ulje na platnu	78x78cm, okvir100x100	1
12	Ante Mandarić, Brodice, ulje na platnu	118x98cm, okvir145x125	1
13	Ante Mandarić, Vaza s cvijećem 2, ulje na platnu	97x78cm, okvir 114x95	1

R.B.	Umjetničko djelo	Dimenzije	Kom
14	Ante Mandarić, Vaza s cvijećem 3, ulje na platnu	97x78cm, okvir114x95	1
15	Ante Mandarić, Vaza s cvijećem 4, ulje na platnu	88x80 cm, okvir108x198	1
16	Ante Mandarić, Vaza s cvijećem 5, ulje na platnu	8x80 cm, okvir 105x100	1
17	Ante Mandarić, Korpus Isusa, ulje na platnu	79x89 cm, okvir 98x108	1
18	Ante Mandarić, Riva i Dioklecijanova palača, ulje na platnu	90x78 cm, okvir 105x95	1
19	Ante Mandarić, Crkva sv. Dujе, ulje na platnu	78x78 cm, okvir 100x100	1
20	Mile Skračić, Interijerni zidni reljef, ulje na gipsu i drvu	160x190cm	1
21	Mile Skračić, Interijerni zidni triptih u reljefu, ulje na gipsu na drvenoj podlozi	120x95cm	1
22	Jagoda Buić, tapiserija, grubo obrađeni materijal, vuna	120x220 cm	1
23	Nepoznati autor, motiv Žuta dunja, ulje na platnu	85x96 cm	1

detaljno pobrojana u nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka Mihovila Bogoslava Matkovića iz Zagreba iz svibnja 2022.

Članak 3.

Ugovorne strane ugovaraju cijenu kupoprodaje za imovinu opisanu u članku 2. ovog Ugovora u ukupnom iznosu od **14.111.111,00 EUR** (slovima: četrnaest milijuna stojedanaesttisućai stojedanaest eura), od čega kupoprodajna cijena za pokretnine iznosi **391.975,31 EUR** (cijena sa PDV-om), te za nekretnine **13.719.135,69 EUR**.

Članak 4.

Kupoprodajnu cijenu iz stavka 3. ovog Ugovora, umanjeno za već ranije uplaćenu jamčevinu od 2.000.000,00 Eura (slovima: dva milijuna eura), odnosno iznos od 12.111.111,00 EUR (slovima: dvanaest milijuna stojedanaesttisućai stojedanaest eura) Prodavatelj se obvezuje uplatiti najkasnije 20.07.2023.g. (dvadesetog srpnja dvijetisuće i dvadeset treće godine) na žiro račun Trgovačkog suda u Splitu, IBAN: HR1623900011300000664, otvorenog kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, model HR00, uz naznaku svrhe uplate: "kupovna u predmetu St-614/2022".

Rok za uplatu kupovnine predstavlja bitan sastojak ovog Ugovora, te se njegovim propuštanjem ovaj Ugovor raskida po sili zakona.

Članak 5.

Prodavatelj jamči da je imovina koja je predmet kupoprodaje njegovo isključivo vlasništvo i da nije opterećena pravima trećih osoba.

Imovina iz članka 2. ovog Ugovora prodaje se po načelu "viđeno – kupljeno" u trenutku javnog otvaranja ponuda, pa Prodavatelj ne odgovara kupcu za materijalne i pravne nedostatke predmeta prodaje (nekretnine u izvanknjižnom vlasništvu Prodavatelja), niti za funkcionalnost i ispravnost kupljenih pokretnina i opreme.

Članak 6.

Ovaj će ugovor, u odnosu na Prodavatelja postati valjan i proizvoditi učinke pod uvjetom da rješenje o njegovoj potvrdi postane pravomoćno, a koje rješenje o potvrdi će donijeti Trgovački sud u Splitu, u stečajnom postupku nad Prodavateljem koji se vodi pod poslovnim brojem St-614/2022.

Članak 7.

Porez na promet nekretnina kod zaključenja ovog Ugovora o kupoprodaji snosi Kupac

Članak 8.

Prodavatelj se obvezuje Kupcu izdati tabularnu ispravu podobnu za upis prava vlasništva na nekretninama pobliže opisanim u čl. 2. ovog ugovora, kao i račun za pokretnine sa iskazanim PDV-om, odmah, a najkasnije u roku od 8 dana, i to nakon što kumulativno budu ispunjena sljedeća dva uvjeta:

- da je rješenje o potvrdi ovog Ugovora iz članka 6. postalo pravomoćno
- da je kupovna plaćena u ukupnom iznosu i pravovremeno, sukladno člancima 3. i 4. ovog Ugovora.

Članak 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva istovjetna primjerka, jedan za kupca, jedan za javnog bilježnik, te u više ovjerenih preslika od kojih će stečajni upravitelj jednu ovjerenu presliku dostaviti u stečajni spis Trgovačogi suda u Splitu.

Članak 10.

Eventualne sporne odnose stranke će rješavati sporazumno, u protivnom je nadležan Trgovački sud u Splitu.



Članak 11.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog Ugovora, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

PRODAVATELJ:

KUPAC:

STEČAJNA MASA
LAURUS d.d.
u stečaju
Split

Stečajna masa iza LAURUS d.d.
u stečaju
(Maroje Stjepović, stečajni upravitelj)

RETOI d.o.o.
SPLIT
CROATIA
Retoi d.o.o. Split
(Tonći Medić, direktor)

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeva ulica 6,
potvrđujem da je stranka:

MAROJE STJEPOVIĆ, OIB 57640555089, ZAGREB, PRERADOVIĆEVA ULICA 25, kao direktor **Stečajna masa iza LAURUS d.d.**, u stečaju, MBS 060386258, OIB 45680553131, Zagreb, **PRERADOVIĆEVA ULICA 25**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116212769 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

TONĆI MEDIĆ, OIB 00521634561, MAKARSKA, ŠETALIŠTE DR. FRANJE TUĐMANA 3, kao direktor **RETOI d.o.o.**, MBS 060112175, OIB 76399721037, Split, Trumbićeva obala 18, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115208433 PP Makarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-6427/2023
Zagreb, 15.06.2023.

Javni bilježnik
Kristian Hukelj

Ja, javni bilježnik **Kristian Hukelj**, Zagreb, Mrazovićeve ulica 6, potvrđujem da je stranka:

MAROJE STJEPOVIĆ, OIB 57640555089, ZAGREB, PRERADOVIĆEVA ULICA 25, kao direktor **Stečajna masa iza LAURUS d.d., u stečaju, MBS 060386258, OIB 45680553131, Zagreb, PRERADOVIĆEVA ULICA 25**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 116212769 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

TONČI MEDIĆ, OIB 00521634561, MAKARSKA, ŠETALIŠTE SVETI PETAR 3, kao direktor **RETOI d.o.o., MBS 060112175, OIB 76399721037, Split, Trumbićeva obala 18**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 115208433 PP Makarska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-6427/2023
Zagreb, 15.06.2023.



Javni bilježnik
Kristian Hukelj

ZA JAVNOBILJEŽNIKA
KRISTIANA HUKELJA
PRISJEDNIK NIKOLINA GAZIĆ